

M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54i
8253 Artiče

Datum: 9.5.2023

Komunala Trebnje d.o.o. izdaja skladno z drugim odstavkom 108. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: »ZUREP«) v povezavi z devetim odstavkom 39. člena ZUREP, Odlokom o izvajanju javne gospodarske službe oskrbe s pitno vodo v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 44/14), Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 35/17), Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 87/13 in 79/16) po prejemu vloge investitorja/projektanta naslednje

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Investitorju se izda	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN ZA DEL INDUSTRIJSKE CONE TREBNJE – 2. FAZA (del EUP TR056)
izdelovalec projekta:	M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče
pripravljalec:	Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje
Investitor	Lastnik zemljišč
lokacija:	k.o. 1422 parc. št. 575/2, 574/2



1. Tehnični pogoji glede približevanja objekta obstoječim objektom in napravam sistemov za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda

Na območju urejanja poteka vodovodni priključek za objekt na naslovu Vina Gorica 24, kakor je tudi razvidno v zbirnem katastru GJL. Potrebna je prestavitev priključka oziroma prevezava na nov vodovodni vod, preko katerega se bo priklapljal tudi obravnavan objekt OPPN-ja.

Vsi stroški popravil poškodb in prestavitev, ki bi nastale na cevovodih in napravah sistema za oskrbo s pitno vodo in sistema za odvajanja in čiščenje komunalnih in padavinskih voda, kot posledica predmetnega posega, bremenijo investitorja. Vsa dela v bližini cevovodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Komunale Trebnje d.o.o. Vsa križanja z obstoječimi podzemnimi cevovodi in paralelne poteke, je potrebno geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Komunalni Trebnje d.o.o.

V kolikor bi izvajalec pri izkopih naletel na podzemni cevovod, ki ni vrisan v situaciji, mora prekiniti izkop in poklicati predstavnika Komunale Trebnje d.o.o. (Telefon: 07 348 12 60).

2. Tehnični pogoji glede priključitve območja na vodovodni sistem – potrebna izgradnja sekundarnega vodovodnega voda

Lokacija priključitve: k.o. 1422 parc. št. 804/3

Opis lokacije priključitve: Nov sekundarni vod se na obstoječi javni vodovod priključuje na parceli 804/3, skozi katero gre sekundarni vodovodni vod dimenzije fi 100, material nodularna litina (duktil).

Za priključitev objekta iz območja urejanja ter za zagotovitev požarne varnosti na območju je potrebno predvideti nov sekundarni vodovod, kot je prikazano v priloženi skici. Točka priključitve je na SZ delu parcel 804/3, k.o. 1422 Trebnje. V skladu s Tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu v Občini Trebnje (Uradni list RS, št.46/2016) se pod asfaltnimi površinami vgrajujejo duktilne cevi, pod neasfaltiranimi površinami pa se lahko vgrajujejo cevi iz polietilena. Paziti je potrebno da se na najvišji točki novozgrajenega sekundarnega vodovoda vgradi zračnik za odzračevanje. Potrebno je tudi predvideti hidrante ob upoštevanju predpisov o požarni varnosti.

Vsa novo zgrajena vodovodna omrežja s pripadajočimi objekti, ki jih prostorski akti definirajo kot javna, in ki jih, na osnovi pogodbe o komunalnem opremljanju, gradijo zasebni investitorji, morajo zasebni investitorji, po izgradnji predati v last pristojni lokalni skupnosti, skladno z določili pogodbe o komunalnem opremljanju.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik o javnem vodovodu v Občini Trebnje (Uradni list RS, št.46/2016).

3. Tehnični pogoji glede priključitve območja na kanalizacijski fekalni sistem – smiselna izgradnja sekundarnega kanalizacijskega voda

Lokacija priključitve k.o. 1422 parc. št. 804/3
 komunalnih odpadnih voda

Območje obravnave OPPN in bližnjo okolico bi bilo smiselno opremiti s sekundarnim fekalnim kanalizacijskim vodom za odvajanje komunalne odpadne vode. Točka navezave bi bila na revizijskem fekalnem jašku na SZ delu parcel 804/3, k.o. 1422 Trebnje. Fekalna kanalizacija bi lahko potekala vzporedno s sekundarnim vodovodnim vodom.

Kanalizacijski vodi naj potekajo po javnem dobrem, kjer bo možen dostop do kanalizacijskih cevi s tovrnjakom. Revizijski jaški morajo omogočati dostop s tovrnjakom, nadzor, čiščenje in vzdrževanje.

V javno kanalizacijo se sme odvajati le odpadna voda, ki ustreza določilom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 35/17) ter Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju odpadnih voda v Občini Trebnje (spletna stran Komunale Trebnje)

4. Tehnični pogoji glede padavinske odpadne vode na območju urejanja prostora

Način odvajanja padavinskih voda Ločeno odvajanje padavinskih odpadnih vod

Padavinsko odpadno vodo, ki nastaja na posameznih parcelah na območju, se zajame in odvaja v ponikovalnico na lastnih parcelah ali v bližnje odvodne odprte kanale ali v morebitno novozgrajeno ločeno meteorno kanalizacijo. V kolikor zajeta padavinska voda nastaja na površinah, ki so namenjene prometu, parkiranja ali skladiščenju motornih vozil in vsebuje usedljive snovi mora investitor zagotoviti ustrezno mehansko obdelavo v usedalniku in lovilniku olj ali čistilni napravi padavinske odpadne vode pred odvajanjem v ponikovalnico, ločeno meteorno kanalizacijo ali neposredno v vodotok. Razpršeno odvajanje na cestne površine je prepovedano.

5. Tehnični pogoji glede ravnanja z odpadki

Investitor mora za odvoz komunalnih odpadkov iz dokončanega objekta zagotoviti zbirno in prevzemno mesto za zabojnike. Zbirno mesto je stalno mesto, namenjeno zbiranju komunalnih odpadkov. Prevzemno mesto je začasno mesto, namenjeno prevzemu komunalnih odpadkov in je lahko največ pet (5) metrov oddaljeno roba prometne površine in ga določi izvajalec javne službe skupaj z uporabnikom.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 m, širine 3 m in višine 4 m. Če je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 m, svetla višina mora znašati najmanj 4 m, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 m. Če je cesta do prevzemnega mesta preozka, prestrma, ima neurejeno ali preozko obračališče oziroma drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko izvajalec javne službe določi prevzemno mesto na najbližji primerni lokaciji, ki je dostopna smetarskemu vozilu.

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 87/13, 79/16 in 55/17).

Na podlagi drugega odstavka 39. člena ZUREP stroški izdaje izhodišč, smernic, mnenj k OPN in OPPN niso zaračunani.

Postopek vodil:
Jože Granda



**KOMUNALA
TREBNJE** d.o.o.

Direktor:
Franci Starbek

